**Umowa nr ……………**

zawarta w Sopocie w dniu …............. 2013 r. pomiędzy:

**HIPODROM SOPOT Sp. z o.o., ul. Polna 1, 81-745 Sopot,** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

KRS 0000147483, NIP 585-10-01-930

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Magdalenę Rutkowską

a

**....................................................................,** zarejestrowaną/ym

w Sądzie Rejonowym …………………… w ………………., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS .........., NIP ............, o kapitale zakładowym w kwocie ……..PLN,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

1. ………..
2. ………..

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2013 r., poz.907), zawarto umowę następującej treści:

# Przedmiot umowy

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest karuzela przeznaczona do utrzymania sprawności fizycznej koni, z ogrodzeniem zewnętrznym i wewnętrznym zapewniającym bezpieczeństwo koni oraz z zadaszeniem.

Karuzela powinna być zabezpieczona przed korozją przez ocynkowanie ogniowe, napędzana silnikiem elektrycznym a przestrzeń dla 6 koni podzielona z ocynkowanej siatki z izolatorami.

Automatyka karuzeli musi umożliwiać indywidualne programowanie treningu koni, zapewniać bezpieczeństwo, dawać również możliwość ręcznej zmiany prędkości i kierunku pracy, sygnalizować dźwiękowo lub/ i świetlnie o zakończeniu cyklu pracy oraz zabezpieczać napęd przed przeciążeniem.

Karuzela musi być profesjonalna, wysokiej jakości, cechować się trwałością, funkcjonalnością i niezawodnością . Ogrodzenie musi być wykonane w sposób gwarantujący koniom bezpieczeństwo.

Średnica karuzeli ok. 16m

Wykonawca przed montażem karuzeli wykona fundament a Zamawiający zapewni doprowadzenie instalacji elektrycznej.

**Wynagrodzenie**

**§ 2**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i ma ona charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz koszt serwisów i przeglądów gwarancyjnych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi kwotę netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Termin realizacji**

**§ 3**

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu jej podpisania, a jej zakończenie w terminie nie później niż w ciągu ………. tygodni.

**Przekazanie terenu budowy**

**§ 4**

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

**Odbiory przedmiotu umowy**

**§ 5**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru.
2. W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór przedmiotu umowy obciążonego wadami, Wykonawca usunie powstałe wady bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**Zasady rozliczeń**

**§ 6**

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia, wraz z kopią protokołu odbioru.
2. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 7**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona naruszy podstawowe postanowienia umowy. Odstąpienie wywołuje skutki na dzień odstąpienia od umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, niezależnie od treści zapisów umowy dotyczących innych kar umownych czy odszkodowań.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek Stronę, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać jej realizację, zabezpieczyć przedmiot umowy oraz opuścić miejsce wykonywania umowy możliwie jak najszybciej.
6. W razie zawieszenia wykonywania umowy Wykonawca dokona zabezpieczenia przedmiotu, zaś strony uzgodnią dalszy sposób postępowania . Koszty zabezpieczenia przedmiotu umowy pokryje Strona, z której winy zostało zawieszone wykonywanie umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony, zachowują prawo egzekucji kar umownych.

**Kary umowne**

**§ 8**

Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.

**§ 9**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
	2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
	3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
	4. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
	5. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku zwłoki w płatności należnych faktur odsetki ustawowe.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego Wysokość kar umownych.
4. Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty, za:
	1. niedotrzymanie terminu odbioru z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
	2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

**Gwarancja i Rękojmia**

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……….. miesięczny okresu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek). Okres rękojmi wynosi 12 miesięcy liczonych od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
5. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe, to wszelkie działania organizacyjne i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
6. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta lub telefoniczne czy e-mailowe rozwiązanie problemu) nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki. W przypadku wad (usterek) nieistotnych lub odnoszących się do wyodrębnionej części, wydłużenie okresu gwarancji odnosi się tylko do tej części. W przypadku wad (usterek) uniemożliwiających prawidłowe lub zgodne z przeznaczeniem użytkowanie przedmiotu umowy, wydłużenie odnosi się do całości przedmiotu umowy.
8. W przypadku trzykrotnej awarii tego są mego elementu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub urządzania na nowe wolne od wad.
9. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usuniecie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
10. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.
11. Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty gwarancyjne i instrukcje obsługi i eksploatacji.
12. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej konserwacji i dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w zapisach instrukcji eksploatacji i kart gwarancyjnych wystawionych przez producentów, a dostarczonych przez Wykonawcę .

**Postanowienia końcowe**

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie jakichkolwiek wątpliwości zastosowanie mieć będą w pierwszej kolejności postanowienia umowy, SIWZ i oferta.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku:
	* + 1. konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
			2. konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na brak dostępności wycofanych materiałów i urządzeń lub tych, których produkcja została zaniechana;
			3. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub zwiększenie funkcjonalności danego rozwiązania lub obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
			4. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
			5. wystąpienia sytuacji kryzysowej;
			6. zmiany przepisów dotyczących wysokości stawki podatku VAT, kwota należna Wykonawcy zostanie wypłacona zgodnie z obowiązującymi stawkami w dniu wystawienia faktury;
			7. zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia w przypadku niezawinionym przez Wykonawcę.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. **Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.**

**§ 12**

Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

**§ 13**

1. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego .
2. W sprawach nie unormowanych niniejsza umowa maja zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16/64, poz. 93 z pózn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759) i przepisy prawa budowlanego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.;

......................................... .....................................

 Zamawiający Wykonawca